

Location locaux d'activité, entrepôt/atelier 1,3 ha, Cravanche - Territoire de Belfort

Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=34873458300035-AILETTES>

Type de transaction : Location

Nature du bien : Bâtiment/Local

Type de bien : Locaux d'activité, Entrepôt/atelier

Type d'activité : Industrie

Surface développée : 1,3 ha

Département : Territoire de Belfort

Localisation : 90300 Cravanche

Description générale

Vous avez une activité de production industrielle, Tandem vous propose des locaux d'activité clé en main, à la location, sur le parc d'activité TECHN'HOM
Disponibilité prévue en janvier 2023

Accessibilité

- Autoroute A36 à moins de 15 minutes
- Gare TGV à moins de 20 minutes
- Desserte par les transports en communs de l'agglomération de Belfort (bus ligne n°2)

Informations techniques

- Date de disponibilité : **01/01/23 00:00**
- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **12606m²**
- Chauffage : **Oui**
- Réseau informatique/téléphonie : **Oui**
- Nombre de stationnements extérieurs : **61**
- Portes sectionnelles : **Oui**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**

Description technique

- Espace grand atelier : de 9 908 m² (6 travées de 100 à 128m)
- Espace de stockage couvert avec zone de chargement / déchargement : de 2 328 m²
- Espace bureau : de 370 m²
- Espace vestiaires : de 375m²
- Zone technique (TGBT, transfo) : de 150 m²

Hauteur moyenne libre dans les ateliers :

- 5,30m sous chemin de roulement
- 7,40m sous toiture

Prestations / Services

- Portes sectionnelles
- Sanitaires /douche/vestiaire et réfectoire
- Chauffage collectif gaz (aérotherme dans les ateliers)
- Fibre optique + baie de brassage
- Jusqu'à 61 places de stationnement privés

Ce bien est proposé par :

TANDEM
Réf : AILETTES